

豐謙建設股份有限公司(股票代碼：5523)

FONG CHIEN CONSTRUCTION CO., LTD

2022年法人說明會

主講人：財務經理暨發言人 陳瓊妃

2022 年 11 月 29 日

免責聲明

- 本簡報及同時發布之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及盱衡整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等因素所影響，部分將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變、以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性、可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。僅表示對未來的展望，反映本公司截至目前為止對未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

法 說 會 大 綱

1. 公司簡介

2. 產業概況

3. 營運概況

4. 財務概況

5. 未來營運計劃

6. Q & A

1. 公司簡介

- 設立日期：民國73年4月30日。
- 上櫃日期：民國88年12月27日。
- 實收資本額：新台幣1,550,014,640元。
- 董事長：袁玉麒
- 總經理：劉瑞麟
- 民國103年6月9日更名為豐謙建設股份有限公司(原名:宏都建設股份有限公司)。
- 主要營業項目:委託營造公司興建大樓住宅。

2. 產業概況

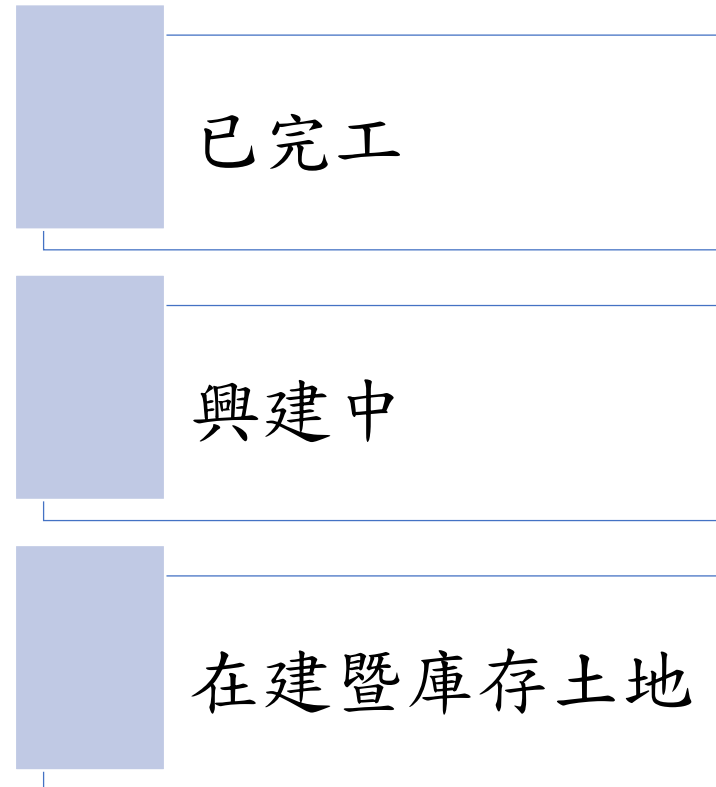
國內因素：

- 央行管制房市限縮政策
- 營建成本上漲

國外因素：

- 俄烏戰爭影響國際經濟
- 美中兩大經濟體競爭
- 升息
- 通貨膨脹

3. 營運概況



3.1 營運概況

推案情況-已完工

建 案	位 置	戶 數	總銷(億元)	銷售率%	完工年度
時代菁英	台中	267	27.03	100%	105
菁 英 匯	桃園	168	13.50	100%	106
蜜 之 地	台中	178	20.80	100%	110
合 計		613	61.33		

3.2 營運概況 推案情況-興建中

建 案	位 置	戶 數	總 銷	銷 售 率 %	預計取得 使照年度
VITA	新竹	138	21.9億	100%	111/11月
森立方	台中	120	16.9億	100%	112上半年
合 計		258	38.8億		

3.3 營運概況

在建暨庫存土地(一)

建 案	位 置	面積(坪)
鎮福段	台中-南屯區	1,321.30
頂橋子頭段	台中-東 區	777.12
仁平段	台中-北屯區	953.24
合 計		3,051.66

3.4 營運概況 在建暨庫存土地(二)

建 案	位 置	面 積(坪)
內甕段	嘉義縣	18,729.29
道路用地	台中	228.85
合 計		18,958.14

4.1 財務概況

合併資產負債表

單位：新台幣千元

項 目	108年12月31日		109年12月31日		110年12月31日		111年9月30日	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產	4,309,600	97	5,177,629	98	5,096,539	92	5,477,314	97
非流動資產	122,545	3	123,870	2	460,975	8	153,406	3
資產總額	4,432,145	100	5,301,499	100	5,557,514	100	5,630,720	100
流動負債	876,576	20	2,518,917	48	2,552,388	46	1,834,954	33
非流動負債	1,847,376	41	1,075,034	20	365,562	6	953,088	17
負債總計	2,723,952	61	3,593,951	68	2,917,950	52	2,788,042	50
股 本	1,550,015	35	1,550,015	29	1,550,015	28	1,550,015	27
資本公積	3,954	-	3,954	-	5,226	-	5,226	-
保留盈餘	248,283	6	252,340	5	1,073,663	20	1,277,024	23
歸屬於母公司業主之權益合計	1,802,252	41	1,806,309	34	2,628,904	48	2,832,265	50
非控制權益	(94,059)	(2)	(98,761)	(2)	10,660	-	10,413	-
權益總計	1,708,193	39	1,707,548	32	2,639,564	48	2,842,678	50

4.2 財務概況 合併損益表

單位：新台幣千元

項 目 \ 年 度	108年度		109年度		110年度		111年第1~3季	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
營業收入	231,624	100	660,371	100	3,063,768	100	215,449	100
營業毛利	86,012	37	114,260	17	876,793	28	64,775	30
營業費用	(46,916)	(20)	(67,991)	(10)	(185,084)	(6)	(31,757)	(15)
營業利益	39,096	17	46,269	7	691,709	22	33,018	15
營業外收入及支出	(7,955)	(3)	(143)	-	355,305	12	477,397	222
稅前淨利	31,141	14	46,126	7	1,047,014	34	510,415	237
所得稅費用	(8,309)	(4)	(271)	-	(42,540)	(1)	(27,568)	(13)
本期淨利	22,832	10	45,855	7	1,004,474	33	482,847	224
歸屬母公司淨利	27,953	12	50,557	8	916,440	30	482,364	224
每股盈餘(元)	0.18元		0.33元		5.91元		3.11元	
現金股利(每股)	0.3元		0.5元		1.8元		尚未決議	

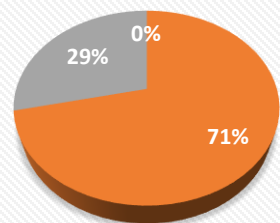
4.3 財務概況

地區別營收

單位：新台幣千元

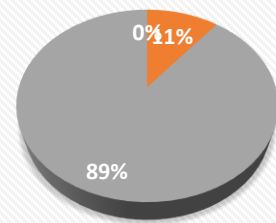
年 度 項 目	108年度	109年度	110年度	111年第1~3季
	金 額	金 額	金 額	金 額
南部地區	-	-	500,000	-
中部地區	162,130	70,410	2,039,607	1,266
北部地區	64,823	584,942	520,076	211,029
合 計	226,953	655,352	3,059,683	212,295

2019年



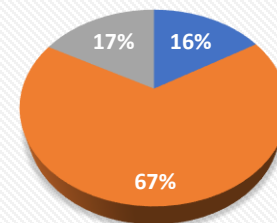
■ 中部地區 ■ 北部地區

2020年



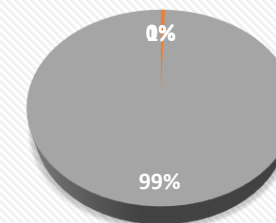
■ 中部地區 ■ 北部地區

2021年



■ 南部地區 ■ 中部地區 ■ 北部地區

2022年1~3季



■ 中部地區 ■ 北部地區

5. 未來營運計劃 預計推案情況

建 案	位 置	面 積(坪)	預計年度	總 銷
鎮 福 段	台中-南屯區	1,321.30	112	約25億
頂橋子頭段	台中-東 區	949.55	112	約25億
仁 平 段	台中-北屯區	953.24	113	約20億
合 計		3,224.09		

6. Q & A

感謝投資人參與會議

財務經理(發言人)：陳瓊妃 經理
公司網址：<http://www.fong-chien.com.tw>